



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

04.07.2025 nr 7-1.3/1208-15

**Teavitamine Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c,
1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmisest ja
avalikule väljapanekule suunamisest**

Anname teada, et 26.06.2025 otsusega nr 255 Jõhvi Vallavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14. juulist kuni 13. augustini 2025 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 28. augustil 2025 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 16.00.

Detailplaneeringuala asub Jõhvi linnas Tallinn-Narva maantee vahetus läheduses ning maantee jääb põhja suunas. Juurdepääs kinnistule on tagatud Tallinna-Narva maantee kaudu. Planeeritava ala suurus on ca 1,15 ha. Detailplaneeringu ala ei jää altkaevandatud maa-alale. Planeeritav maa-ala hõlmab täielikult Narva mnt 137 kinnistut ning osaliselt Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jõhvi reoveepumpla rajamine, Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute jagamine, kinnistupiiride muutmise, kinnistute sihtotstarbe muutmise ning ehitusõiguse määramine. Detailplaneering teeb ettepaneku ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Narva mnt 137 sihtotstarbe tootmismaa, Narva mnt 139c sihtotstarbe on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa, 1 Tallinn-Narva tee sihtotstarbe on liiklusmaa. Planeeringuga soovitakse Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee kinnistute jagatavad osad muuta tootmismaaks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalune tegevus / Detailplaneeringud / DP-203 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/6899800

Vastavalt Planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 avaliku väljapaneku jooksul **on igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust** aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelly.sameli@johvi.ee